

Comune di Muzzano (Biella)

**Deliberazione Consiglio Comunale n. 12 in data 18/06/2018: “APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL’ART. 3 COMMA 3 L.R. 19/1999”.**

IL CONSIGLIO COMUNALE  
(omissis)  
DELIBERA

**DI APPROVARE** ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

**DI DARE ATTO** che il Regolamento è composto da:

- **Parte prima**                    **Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia**
  - Capo I*                    *Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi*
  - Capo II*                    *Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia. Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull’attività edilizia.*
  
- **Parte seconda**                **Disposizioni regolamentari comunali in materia di edilizia**
  - Titolo I                    Disposizioni organizzative e procedurali
    - Capo I*                    *SUE, SUAP e organismi consultivi*
    - Capo II*                    *Altre procedure e adempimenti edilizi*
  
  - Titolo II                    Disciplina dell’esecuzione dei lavori
    - Capo I*                    *Norme procedurali sull’esecuzione dei lavori*
    - Capo II*                    *Norme tecniche sull’esecuzione dei lavori*
  
  - Titolo III                    Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
    - Capo I*                    *Disciplina dell’oggetto edilizio*
    - Capo II*                    *Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico*
    - Capo III*                    *Tutela degli spazi verdi e dell’ambiente*
    - Capo IV*                    *Infrastrutture e reti tecnologiche*
    - Capo V*                    *Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico*
    - Capo VI*                    *Elementi costruttivi*
  
  - Titolo IV                    Vigilanza e sistemi di controllo
  - Titolo V                    Norme transitorie
  - Titolo VI                    Disposizioni speciali

Allegato n. 1 “*Catalogo dei beni culturali architettonici*” ai sensi della L.R. 35/1995 (Censimento Guarini) approvato con D.C.C. n. 30 in data 21/11/2005

Allegato n. 2 “*Incentivi per la costruzione o ristrutturazione di edifici a basso o bassissimo consumo energetico – riduzione del contributo di costruzione – criteri*” approvato con D.C.C. n. 11 del 22/04/2013 e ss.mm.ii.

**DI DICHIARARE** che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'articolo 137 del Regolamento oggetto della presente approvazione, fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continueranno ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.